



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN PREVIO PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA**  
**FUNCIÓN NOTARIAL**

**INSTRUCCIONES:** 1) En la casilla de "Código de Examinando" anote el número asignado en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a los números de dicho Código; 2) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 3) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuestas que contiene cada pregunta; y, 4) Al concluir el examen entregue la hoja de respuesta y el folleto de examen.

**CLAVE I**  
**TURNO VESPERTINO**

- 1) Si ante sus oficios notariales se otorga una escritura de donación con las solemnidades requeridas para las donaciones entre vivos y el donante se reserva el derecho de revocarla, se pregunta:
  - a) Es nula;
  - b) Necesita ser ratificada;
  - c) Es perfectamente válida;
  - d) Ninguna de las anteriores.
  
- 2) El sorteo para amortizar las acciones con utilidades repartibles de una sociedad anónima se hace constar:
  - a) En acta de Junta General de Accionistas;
  - b) En acta de sesión de Junta Directiva;
  - c) En escritura pública
  - d) En acta notarial.
  
- 3) Ante sus oficios comparece don George W. quien desea revocar el testamento previamente otorgado:
  - a) ¿Requiere la revocatoria del otorgamiento de un nuevo testamento?
  - b) ¿En ese nuevo testamento, es preciso que comparezcan los mismos testigos que se hicieron constar en el primero?
  - c) ¿Puede hacerse la revocación en escritura que no contenga disposiciones testamentarias?
  - d) ¿Se puede autorizar una escritura simple de revocación del testamento y en ese caso deben concurrir a ella testigos instrumentales?

- 4) La tradición de la posesión es necesaria siempre que ésta haya debido efectuarse por instrumento público, lo cual ocurre:
- a) Cuando se trata o recae sobre inmuebles;
  - b) Cuando el Título es traslativo de dominio;
  - c) En el caso de poseedores de buena fe;
  - d) En ninguno de los anteriores.
- 5) Se podrá promover diligencias de notificación judicial o notificar por ACTA NOTARIAL, en los siguientes contratos:
- a) Agencia Representación, Distribución, Compraventa y Permuta;
  - b) Suministro, Cuenta Corriente y Mandato Mercantil;
  - c) Compraventa, Suministro y Cuenta Corriente;
  - d) Apertura de Crédito, Agencia Representación, Distribución y Depósito Mercantil.
- 6) ¿Es el testimonio reproducción literal de la Escritura Matriz?
- a) Siempre
  - b) Siempre, pero admite una excepción
  - c) Hay muchas excepciones
  - d) Nunca
  - e) Ninguna de las anteriores
- 7) Una Persona recibe de otra una carta en la que reconoce adeudar a aquella \$ 100.000.00. Se la presenta a usted como notario para que la protocolice:
- a) Usted rehúsa hacerlo porque no es protocolizable;
  - b) Usted la protocoliza sin vacilar;
  - c) Usted legaliza la firma del suscriptor, pero no la protocoliza;
  - d) Ninguna de las anteriores.
- 8) El otorgante de una escritura de arrendamiento le pide al notario, cuyo Protocolo está vigente, un segundo testimonio:
- a) Puede extenderlo porque no hay impedimento legal;
  - b) No puede extenderlo porque hay impedimento legal;
  - c) Para extenderlo es necesario decreto de Juez previa citación de la parte contraria;
  - d) Ninguna de las anteriores.
- 9) La omisión, en una escritura pública de constitución de una Sociedad Anónima, de las bases para realizar su liquidación:
- a) Produce nulidad de la misma;
  - b) La convierte en una sociedad irregular;
  - c) No es inscribible en el Registro de Comercio;
  - d) Su omisión es subsanable por Ministerio de Ley.

10) El Código de Familia comprende la capacidad especial de reconocer paternidad a los menores de edad.

- a) ¿Es aplicable esta disposición a cualquier menor de edad?
- b) ¿Puede el padre del menor revocar a su arbitrio por escritura el reconocimiento concedido?
- c) ¿Puede el menor suscribir la escritura de reconocimiento de paternidad, sin el consentimiento de sus representantes legales?
- d) Ninguna de las anteriores.

11) La legalización de firma puesta por los interesados en correspondencia particular, autorizada por notario, es:

- a) Un instrumento notarial;
- b) Un instrumento público;
- c) Un Instrumento auténtico;
- d) Ninguno de los anteriores.

12) El comprador de una maquinaria descubre ciertos defectos de fábrica y decide reclamar al comerciante vendedor, para lo cual denuncia dichos vicios ocultos; esta denuncia se hace:

- a) Por medio de notificación judicial;
- b) Por medio de carta, telegrama o fax dirigido al vendedor;
- c) Por escritura pública;
- d) Por acta notarial.

13) La Sociedad La Roca S. A. de C.V. es propietaria de la Empresa Panificadora denominada <<Pan Bueno>> y desea venderla a Juan Pérez. Se pregunta:

- a) Deberá otorgarse esa venta por escritura Pública;
- b) Bastará un documento privado autenticado;
- c) Necesita de formalidades especiales diferentes a las anteriores;
- d) No es factible otorgar esa venta.

14) ¿Qué formalidad de las mencionadas a continuación, pretende darle mayor certeza y robustez a un determinado acto?

- a) La fe pública natural;
- b) La razón "ante mí";
- c) La comparecencia de testigos;
- d) Ninguna de las anteriores.

15) Las disposiciones captatorias son relativas:

- a) A los contratos;
- b) A las convenciones;
- c) A los actos testamentarios;
- d) Ninguno de los anteriores.

16) El Notario autorizante debe explicar los efectos legales del acto o contrato a los otorgantes en todo caso:

- a) No, si el Notario es mudo;
- b) No, si los otorgantes conocen los efectos legales del acto o contrato;
- c) No, si los otorgantes no conocen (no entienden) el idioma castellano;
- ✓ d) Si, en todo caso.

17) La tradición del dominio de los bienes inmuebles produce efecto entre las partes:

- a) Por la entrega que hace el dueño de ellas a otro, habiendo por una parte la facultad e intención de transferir el dominio, y por otra la capacidad e intención de adquirirlo;
- b) Por medio de un instrumento público en que el tradente exprese verificarlo y el adquirente recibirlo;
- ✓ c) Por la inscripción del Título en el Registro de la Propiedad Raíz;
- d) Ninguna de las anteriores.

18) ¿Cuántos testimonios del Acta Prematrimonial debe extender el Notario?

- a) Uno para cada contrayente;
- b) Uno para el Jefe del Registro del Estado Familiar;
- c) Uno para la Sección del Notariado;
- d) Uno para agregar al expediente matrimonial;
- ✓ e) Ninguno.

19) ¿Se podrá otorgar válidamente la Escritura de Constitución de una sociedad En Nombre Colectivo, cuyos únicos socios serán dos sociedades Anónimas debidamente constituidas?

- a) Sí, porque la ley no lo prohíbe;
- b) Si, porque se dio el consentimiento de las partes;
- ✓ c) No, porque no se configura el elemento confianza personal entre los socios;
- d) Ninguna de las anteriores.

20) El señor Juan García presenció en el bar "El Poseidón", un homicidio por disparo de arma de fuego, ocurrido el día 10-10-2003 a las 9:31 p.m. Casualmente conocía a víctima y victimario. El señor García debe salir para Australia el 12-10- 2003 y no regresará por un largo período. Se acerca a usted como Notario y le pide que le tome declaración para salvar ese valioso testimonio y usted procede a:

- a) Extender y autorizar en acta notarial esa declaración (rendida por García);
- b) Protocolizar esa declaración, previamente extendida en documento privado;
- c) Rehusarse a intervenir por no ser procedente;
- d) Legalizar la firma del declarante puesta al pie de la declaración testimonial previamente extendida en documento privado;
- e) Ninguna de las anteriores.



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN PREVIO PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA**  
**FUNCIÓN NOTARIAL**

**INSTRUCCIONES:** 1) En la casilla de "Código de Examinando" anote el número asignado en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a los números de dicho Código; 2) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 3) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuestas que contiene cada pregunta; y, 4) Al concluir el examen entregue la hoja de respuesta y el folleto de examen.

**CLAVE 2**  
**TURNO VESPERTINO**

- 1) Capacidad legal para reconocer paternidad:
  - a) Mayor de 18 años;
  - b) Menor de 14 años;
  - c) Mayor de 14 años;
  - d) Mayor de 16 años;
  - e) Ninguna de las anteriores.
  
- 2) ¿Gozan de privilegio algunos créditos civiles?
  - a) Jamás;
  - b) La Hipoteca;
  - c) Los que gozan de preferencia;
  - d) La Prenda;
  - e) Ninguna de las anteriores.
  
- 3) Las Capitulaciones Matrimoniales que se celebran después de contraerse el matrimonio deben otorgarse en:
  - a) Acta Notarial;
  - b) En escrito dirigido al Procurador General de la República;
  - c) En Escritura Pública;
  - d) Por convención privada de partes;
  - e) Ninguna de las anteriores.

- 4) La transmisión del dominio de una empresa mercantil, por acto entre vivos, se efectúa por:
- a) Documento privado;
  - b) Por autorización Judicial;
  - c) Por escritura Pública;
  - d) Por correo electrónico;
  - e) Ninguna de las anteriores.
- 5) El acta que contenga la Junta General Constitutiva de una sociedad anónima, una vez llenados los demás requisitos de ley, deberá asentarse:
- a) En un libro de actas;
  - b) En acta notarial;
  - c) En escritura pública;
  - d) En documento privado con firmas legalizadas;
  - e) Ninguna de las anteriores.
- 6) El aporte en sociedad es:
- a) Un modo de adquirir;
  - b) Un título traslativo de dominio;
  - c) Un acuerdo de voluntades;
  - d) Un cuasi contrato;
  - e) Ninguno de los anteriores;
- 7) La compraventa de un vehículo:
- a) Es un contrato real;
  - b) Es un contrato solemne;
  - c) Es un contrato consensual;
  - d) Es un contrato de tracto sucesivo;
  - e) Ninguno de los anteriores.
- 8) ¿Es lo mismo escritura pública que instrumento público?
- a) Si lo es;
  - b) No son iguales;
  - c) No, porque es una especie;
  - d) No, porque uno es auténtico;
  - e) Ninguna de los anteriores;

- 9) En que consiste la resciliación de un contrato:
- a) En la terminación declarada judicialmente;
  - b) En la nulidad relativa;
  - c) Es una manera de extinguir obligaciones;
  - d) En la inexistencia del acto o contrato;
  - e) Ninguna de las anteriores.
- 10) El testamento nuncupativo es sinónimo de:
- a) Testamento solemne;
  - b) Testamento cerrado
  - c) Testamento abierto;
  - d) Testamento privilegiado;
  - e) Testamento ológrafo.
- 11) La leyenda "sin protesto" inserta en un pagaré común:
- a) Lo exime de protestarlo;
  - b) Aún con ella debe ser protestado;
  - c) No produce ningún efecto;
  - d) Lo convierte en documento ejecutivo;
  - e) Ninguna de las anteriores
- 12) El derecho de prenda general da base para embargar:
- a) Los bienes dados en prenda;
  - b) Los bienes hipotecados;
  - c) Todos los bienes del deudor;
  - d) Los bienes muebles;
  - e) Ninguna de las anteriores.
- 13) ¿Puede un apoderado general judicial, comparecer ante notario para promover diligencias de jurisdicción voluntaria?
- a) Sí, por estar facultado;
  - b) Sí porque representa al mandante;
  - c) No, porque requiere de cláusula especial;
  - d) No, porque estas diligencias sólo las puede promover el interesado;
  - e) Ninguna de las anteriores.
- 14) Los contratos aleatorios son:
- a) Unilaterales;
  - b) Gratuitos o de beneficencia;
  - c) Onerosos;
  - d) De garantía;
  - e) Ninguno de los anteriores.

15) La hipoteca sobre una empresa mercantil debe:

- a) Constar en documento privado autenticado;
- b) Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas;
- c) Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de Comercio.
- d) Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de Marcas;
- e) Ninguna de las anteriores.

16) Son de la naturaleza de un contrato:

- a) La condición, el plazo y el modo;
- b) Las cosas que se entienden pertenecerle aunque no estén pactadas;
- c) Las de su esencia;
- d) Las pactadas expresamente;
- e) Ninguna de las anteriores.

17) ¿Puede un Magistrado de la Corte Suprema de Justicia extender copia simple de una escritura de testamento nuncupativo otorgada ante sus oficios notariales antes de ocupar el cargo, a una persona que se identifica formalmente como heredera del causante?

- a) Sí, porque la Sección del Notariado depende de la Corte Suprema de Justicia;
- b) No, porque está prohibido por la ley;
- c) Sí, porque no hay impedimento legal;
- d) Si lo autoriza la Corte en Pleno;
- e) Ninguna de las anteriores.

18) Los Créditos Tributarios tienen el carácter de créditos preferentes, con excepción de:

- a) Los créditos hipotecarios;
- b) Los créditos a la producción;
- c) Las pensiones alimenticias;
- d) Las prestaciones sociales de los trabajadores;
- e) Ninguno de los anteriores.

19) Se presenta ante sus oficios María Jiménez de 17 años de edad, expresando su deseo de autorizar la salida del país de su menor hijo; ¿Usted como Notario que le resolvería?

- a) Otorga la autorización;
- b) Lo remite a la Procuraduría General de la República;
- c) Pide autorización a un Juez de Familia;
- d) No lo hace;
- e) Ninguna de las anteriores.

20) En una escritura de donación de un inmueble, a favor de la "Federación de Trabajadores del Agro", ¿cómo calcularía el impuesto a pagar por esa transferencia, si el valor del bien es de 251,000 colones?:

- a) El 3% sobre 251,000 colones ;
- b) El 3% sobre 1000 colones;
- c) Es una operación exenta ;
- d) El 3% sobre 250,000 colones ;
- e) Ninguna de las anteriores



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**EXAMEN PREVIO PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA**  
**FUNCIÓN NOTARIAL**

**INSTRUCCIONES:** 1) En la casilla de “Código de Examinando” anote el número asignado en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a los números de dicho Código; 2) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 3) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuestas que contiene cada pregunta; y, 4) Al concluir el examen entregue la hoja de respuesta y el folleto de examen.

**CLAVE 3**  
**TURNO VESPERTINO**

- 1) La leyenda “sin protesto” inserta en un pagaré común:
  - a) Lo exime de protestarlo;
  - b) Aún con ella debe ser protestado;
  - c) No produce ningún efecto;
  - d) Lo convierte en documento ejecutivo;
  - e) Ninguna de las anteriores
  
- 2) El derecho de prenda general da base para embargar:
  - a) Los bienes dados en prenda;
  - b) Los bienes hipotecados;
  - c) Todos los bienes del deudor;
  - d) Los bienes muebles;
  - e) Ninguna de las anteriores.
  
- 3) ¿Puede un apoderado general judicial, comparecer ante notario para promover diligencias de jurisdicción voluntaria?
  - a) Sí, por estar facultado;
  - b) Sí porque representa al mandante;
  - c) No, porque requiere de cláusula especial;
  - d) No, porque estas diligencias sólo las puede promover el interesado;
  - e) Ninguna de las anteriores.

4) Los contratos aleatorios son:

- a) Unilaterales;
- b) Gratuitos o de beneficencia;
- c) Onerosos;
- d) De garantía;
- e) Ninguno de los anteriores.

5) La hipoteca sobre una empresa mercantil debe:

- a) Constar en documento privado autenticado;
- b) Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas;
- c) Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de Comercio.
- d) Constar en escritura pública e inscribirse en el Registro de Marcas;
- e) Ninguna de las anteriores.

6) Son de la naturaleza de un contrato:

- a) La condición, el plazo y el modo;
- b) Las cosas que se entienden pertenecerle aunque no estén pactadas;
- c) Las de su esencia;
- d) Las pactadas expresamente;
- e) Ninguna de las anteriores.

7) ¿Puede un Magistrado de la Corte Suprema de Justicia extender copia simple de una escritura de testamento nuncupativo otorgada ante sus oficios notariales antes de ocupar el cargo, a una persona que se identifica formalmente como heredera del causante?

- a) Sí, porque la Sección del Notariado depende de la Corte Suprema de Justicia;
- b) No, porque está prohibido por la ley;
- c) Sí, porque no hay impedimento legal;
- d) Si lo autoriza la Corte en Pleno;
- e) Ninguna de las anteriores.

8) Los Créditos Tributarios tienen el carácter de créditos preferentes, con excepción de:

- a) Los créditos hipotecarios;
- b) Los créditos a la producción;
- c) Las pensiones alimenticias;
- d) Las prestaciones sociales de los trabajadores;
- e) Ninguno de los anteriores.

9) Se presenta ante sus oficios María Jiménez de 17 años de edad, expresando su deseo de autorizar la salida del país de su menor hijo; ¿Usted como Notario que le resolvería?

- a) Otorga la autorización;
- b) Lo remite a la Procuraduría General de la República;
- c) Pide autorización a un Juez de Familia;
- d) No lo hace;
- e) Ninguna de las anteriores.

10) En una escritura de donación de un inmueble, a favor de la "Federación de Trabajadores del Agro", ¿cómo calcularía el impuesto a pagar por esa transferencia, si el valor del bien es de 251,000 colones?:

- a) El 3% sobre 251,000 colones;
- b) El 3% sobre 1000 colones;
- c) Es una operación exenta;
- d) El 3% sobre 250,000 colones;
- e) Ninguna de las anteriores.

11) Si ante sus oficios notariales se otorga una escritura de donación con las solemnidades requeridas para las donaciones entre vivos y el donante se reserva el derecho de revocarla, se pregunta:

- a) Es nula;
- b) Necesita ser ratificada;
- c) Es perfectamente válida;
- d) Ninguna de las anteriores.

12) El sorteo para amortizar las acciones con utilidades repartibles de una sociedad anónima se hace constar:

- a) En acta de Junta General de Accionistas;
- b) En acta de sesión de Junta Directiva;
- c) En escritura pública
- d) En acta notarial.

13) Ante sus oficios comparece don George W. quien desea revocar el testamento previamente otorgado:

- a) ¿Requiere la revocatoria del otorgamiento de un nuevo testamento?
- b) ¿En ese nuevo testamento, es preciso que comparezcan los mismos testigos que se hicieron constar en el primero?
- c) ¿Puede hacerse la revocación en escritura que no contenga disposiciones testamentarias?
- d) ¿Se puede autorizar una escritura simple de revocación del testamento y en ese caso deben concurrir a ella testigos instrumentales?

14) La tradición de la posesión es necesaria siempre que ésta haya debido efectuarse por instrumento público, lo cual ocurre:

- a) Cuando se trata o recae sobre inmuebles;
- b) Cuando el Título es traslativo de dominio;
- c) En el caso de poseedores de buena fe;
- d) En ninguno de los anteriores.

15) Se podrá promover diligencias de notificación judicial o notificar por ACTA NOTARIAL, en los siguientes contratos:

- a) Agencia Representación, Distribución, Compraventa y Permuta;
- b) Suministro, Cuenta Corriente y Mandato Mercantil;
- c) Compraventa, Suministro y Cuenta Corriente;
- d) Apertura de Crédito, Agencia Representación, Distribución y Depósito Mercantil.

16) ¿Es el testimonio reproducción literal de la Escritura Matriz?

- a) Siempre
- b) Siempre, pero admite una excepción
- c) Hay muchas excepciones
- d) Nunca
- e) Ninguna de las anteriores

17) Una Persona recibe de otra una carta en la que reconoce adeudar a aquella \$100.000.00. Se la presenta a usted como notario para que la protocolice:

- a) Usted rehúsa hacerlo porque no es protocolizable;
- b) Usted la protocoliza sin vacilar;
- c) Usted legaliza la firma del suscriptor, pero no la protocoliza;
- d) Ninguna de las anteriores.

18) El otorgante de una escritura de arrendamiento le pide al notario, cuyo Protocolo está vigente, un segundo testimonio:

- a) Puede extenderlo porque no hay impedimento legal;
- b) No puede extenderlo porque hay impedimento legal;
- c) Para extenderlo es necesario decreto de Juez previa citación de la parte contraria;
- d) Ninguna de las anteriores.

19) La omisión, en una escritura pública de constitución de una Sociedad Anónima, de las bases para realizar su liquidación:

- a) Produce nulidad de la misma;
- b) La convierte en una sociedad irregular;
- c) No es inscribible en el Registro de Comercio;
- d) Su omisión es subsanable por Ministerio de Ley.

20) El Código de Familia comprende la capacidad especial de reconocer paternidad a los menores de edad.

- a) ¿Es aplicable esta disposición a cualquier menor de edad?
- b) ¿Puede el padre del menor revocar a su arbitrio por escritura el reconocimiento concedido?
- c) ¿Puede el menor suscribir la escritura de reconocimiento de paternidad, sin el consentimiento de sus representantes legales?
- d) Ninguna de las anteriores.